



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802413414245858

Nro Matrícula: 040-214306

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:43:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 18-04-1990 RADICACIÓN: 90-006062 CON: ESCRITURA DE: 20-03-1990

CODIGO CATASTRAL: **080010103000006030901900000104**COD CATASTRAL ANT: 08001010306030104901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CAJERO AUTOMATICO. ESTA AREA PRIVADA ES DESTINADA PARA USO COMERCIAL. EREA PRIVADA: 9.00 M2. ALTURA LIBRE: 2.60 METROS. MEDIDAS: NORTE : 3.00 METROS, ENTRE LOS PUNTOS (II-III) EN LINEA RECTA. SUR: 3.00 METROS, ENTRE LOS PUNTOS (I-IV) EN LINEA RECTA. ESTE: 3.00 METROS, ENTRE LOS PUNTOS (III-IV) EN LINEA RECTA . OESTE : 3.00 METROS, ENTRE LOS PUNTOS (I-II) EN LINEA RECTA. NADIR: LINDA CON EL AREA DE GARAJES DEL PRIMER NIVEL, EN MEDIO LA LOSA DE ENTREPISO. CENTI: LINDA CON LA CUBIERTA. PROPORCION: 0.14 %. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA ESCRITURA N. 805 DE MARZO 20/90, NOTARIA 5 B/QUILLA (ARTICULO 11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6/84) CONFORME ALA ESC 3885/12 NOTA 4 DE B/QUILLA QUEDA COEFICIENTE 0.13%

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA N.040-0213751.- ININSA S.A., ADQUIRIO LOS INMUEBLES ASI: PARTE, POR PERMUTA, QUE LE HIZO EL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N.4384 DE FECHA 26 DE DICIEMBRE/89, OTORGADA EN LA NOTARIA 5. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 5 DE FEBRERO/90, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040.0204853.-Y PARTE, POR COMPRA AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N.770 DE FECHA 17 DE MARZO/89, OTORGADA EN LA NOTARIA 5. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 25 DE ABRIL/89, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0204852.--BANCO DE COLOMBIA ADQUIRIO POR COMPRA A CORPORACION COUNTRY CLUB, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N.1200 DE FECHA 22 DE MAYO/81, OTORGADA EN LA NOTARIA 5. DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA EL 7 DE JULIO/81, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040.0096774.- EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION N.770 DE FECHA 17 DE MARZO/89, OTORGADA EN LA NOTARIA 5. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 25 DE ABRIL/89, BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS N.040-0204852 Y 040-0204853.-CORPORACION COUNTRY CLUB DE BARRANQUILLA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COUNTRY CLUB DE BARRANQUILLA LIMITADA S.C., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N.1574 DE FECHA 22 DE AGOSTO/78, OTORGADA EN LA NOTARIA 2. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 16 DE OCTUBRE/78, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0045383.--EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION Y LOTE0 N.2823 DE FECHA 10 DE DICIEMBRE/79, OTORGADA EN LA NOTARIA 2. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 19 DE DICIEMBRE /79, BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS N.040-0079610 Y 040-0079611, 040-0079612 AL 040-0079618.--EN RELACION CON LA ESCRITURA DE CONTRATO DE SERVIDUMBRE, N.90 DE FECHA 22 DE ENERO/52, OTORGADA EN LA NOTARIA 3. DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 7 DE FEBRERO/52, BAJO EL N.326, FOLIO 5, TOMO 2. PAR LIBRO 1./52.-- EN RELACION CON LA ESCRITURA 1200 YA CITADA EN CUANTO A UN ENGLOBE REGISTRADA BAJO EL FOLIO DE MATRICULA 040-0096774.-- COUNTRY CLUB (SIC), ADQUIRIO POR COMPRA A COMPAIA URBANIZADORA DE EL PRADO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N.814 DE FECHA 23 DE JULIO/32, OTORGADA EN LA NOTARIA 2. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 27 DE JULIO/32, BAJO EL N.454, FOLIO 144 TOMO 3.PAR LIBRO 1./32.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRRERAS 53 Y 55 CALLES 78 Y 79 COUNTRY PLAZA CIUDADELA COMERCIAL-PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 213751

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-02-1952 Radicación: 4754

Doc: ESCRITURA 90 del 22-01-1952 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 320 CONTRATO DE SERVIDUMBRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COUNTRY CLUB DE BARRANQUILLA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802413414245858

Nro Matrícula: 040-214306

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:43:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-04-1989 Radicación: 9076

Doc: ESCRITURA 770 del 17-03-1989 NOTARIA 5 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$110,615,626

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ININSA S.A.

X

A: BANCO DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-03-1990 Radicación: 6002

Doc: ESCRITURA 805 del 20-03-1990 NOTARIA 5 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ININSA S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-05-1990 Radicación: 11198

Doc: ESCRITURA 1667 del 09-05-1990 NOTARIA 5 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICACION DEL REGLAMENTO ESC#805 DE 1990 EN CUANTO AL CAPITULO 5 ARTICULO 19

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ININSA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-02-1990 Radicación: 4109

Doc: RESOLUCION 001 del 05-01-1990 FDO.ROT.MET DE VALZ.MPAL de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE B/QUILLA

A: COUNTRY CLUB BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-06-1990 Radicación: 14586

Doc: CERTIFICADO 11699 del 21-06-1990 FDO.ROT.MET.VALORIZAC. de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION VALORIZACION (REF. 01-3-603-006).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE B/QUILLA

A: COUNTRY CLUB BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-06-1990 Radicación: 14587



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802413414245858

Nro Matrícula: 040-214306

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:43:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: CERTIFICADO 11706 del 21-06-1990 FDO.ROT.MET.VALORIZAC. de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION VALORIZACION(REF 01-3-603-005)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE B/QUILLA

A: COUNTRY CLUB BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-06-1990 Radicación: 14588

Doc: CERTIFICADO 11700 del 21-06-1990 FDO.ROT.MET.VALORIZAC. de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION VALORIZACION (REF.01-3-603-007).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE B/QUILLA

A: COUNTRY CLUB BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-06-1990 Radicación: 14589

Doc: CERTIFICADO 11698 del 21-06-1990 FDO.ROT.MET.VALORIZAC. de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION VALORIZACION (REF.01-3-603-004).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE B/QUILLA

A: COUNTRY CLUB BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-06-1990 Radicación: 14590

Doc: CERTIFICADO 11695 del 21-06-1990 FDO.ROT.MET.VALORIZAC. de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION VALORIZACION(REF 01-3-603-001)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE B/QUILLA

A: COUNTRY CLUB BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-06-1990 Radicación: 14591

Doc: CERTIFICADO 11697 del 21-06-1990 FDO.ROT.MET.VALORIZAC. de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION VALORIZACION (REF.01-3-603-003)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802413414245858

Nro Matrícula: 040-214306

Pagina 4

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:43:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUNICIPIO DE B/QUILLA

A: COUNTRY CLUB BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-06-1990 Radicación: 14592

Doc: CERTIFICADO 11696 del 21-06-1990 FDO.ROT.MET.VALORIZAC. de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION VALORIZACION(REF.01-3-603-002)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE B/QUILLA

A: COUNTRY CLUB BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-06-1990 Radicación: 14593

Doc: ESCRITURA 2009 del 30-05-1990 NOTARIA 5 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

A: ININSA S.A.

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 10-01-1992 Radicación: 00642

Doc: ESCRITURA 5414 del 19-12-1991 NOTARIA 5 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ININSA S.A.

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 09-07-2002 Radicación: 2002-21715

Doc: ESCRITURA 2245 del 28-05-2002 NOTARIA 5 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
MODIFICACION Y DESAFECTACION DE LAS AREAS COMUNES ASIGNADAS A LAS UNIDADES CON ANTERIORIDAD A ESTA REFORMA Y REFORMA
EN CUANTO A QUE SE ACOGE A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 02-08-2010 Radicación: 2010-30393

Doc: ESCRITURA 3675 del 24-06-2010 NOTARIA 5 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802413414245858

Nro Matrícula: 040-214306

Pagina 5

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:43:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONTENIDO EN E.P.805/90 EN CUANTO SE CREAN 7 UNIDADES Y SE MODIFICAN EL LOCAL 30 Y OFICINAS 1,2,3,4,5,7,9,10,11,12,13,14 Y TABLA DE COEFICIENTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO COUNTRY PLAZA CIUADELA COMERCIAL

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 02-08-2010 Radicación: 2010-30457

Doc: ESCRITURA 4327 del 26-07-2010 NOTARIA 5 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y ADICION A LA E.P. 3675/2010 EN CUANTO SE ADICIONA EL ACTA DE COPROPIETARIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO COUNTRY PLAZA CIUADELA COMERCIAL

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 11-04-2013 Radicación: 2013-13271

Doc: ESCRITURA 3885 del 11-10-2012 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDAS EN E.P.805/90,1667/90,2245/02,3675/10 Y 4327/10 TODAS DE LA NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA MODIFICAR VARIOS ARTICULOS DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD SE CREAN 11 UNIDADES CORREGIR LAS AREAS Y MEDIDAS DE LOS LOCALES COMERCIALES 30,31 OFICINA 5 Y MODIFICAR LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDADES POR LAS NUEVAS UNIDADES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COUTRY PLAZA CIUADELA COMERCIAL

NIT# 8001244371

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 11-04-2013 Radicación: 2013-13272

Doc: ESCRITURA 216 del 28-01-2013 NOTARIA QUINTA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION Y ADICION DE LA ESC 3675 DEL 24-06-2010 Y LA ESC 4327 DEL 26-07-2010 DE LA NOTARIA 5 DE B/QUILLA QUE POR ERROR INVOLUNTARIO SE OMITIO EN LA MENCIONADA ESC LA FIRMA DE LAS PROPIETARIAS DE LAS UNIDADES PRIVADAS QUE SE DIVIDIERON SE ADICIONA EL CONTENIDO EN LA PARTE PERTINENTE A DESCRIPCION DE LAS UNIDADES Y QUE POR ERROR INVOLUNTARIO EN EL ACTA DE LA ASAMBLEA DEL 26-03-2008 SE COLOCO AL APODERADO DE LA FIRMA JIMENEZ AVENDA/O Y CIA S. EN C.Y EL PODER FUE CONFERIDO POR LA SE/ORA MARTHA JIMENEZ AVENDA/O A TITULO PERSONAL YA QUE LA FIRMA YA NO ES PROPIETARIO DEL INMUEBLES DE FOLIO 214217 Y 462219 Y LA SE/ORA PATRICIA ATENCIO OSSA ES PROPIETARIA DE LOS FOLIOS 214247 Y 462216

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ATENCIO OSSA PATRICIA

CC# 22580572

DE: JIMENEZ DE AVENDA/O MARTHA CECILIA

CC# 22320227

DE: COUTRY PLAZA CIUADELA COMERCIAL

NIT# 8001244371

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 19-02-2018 Radicación: 2018-4175

Doc: ESCRITURA 23644 del 20-12-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$305,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802413414245858

Nro Matrícula: 040-214306

Pagina 6

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:43:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-705

Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-148258

FECHA: 02-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: **RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO**